



兰新区[2021]第8098号



城市规划编制合同

项目名称：兰州新区“多规合一”实用性示范村/试点村庄规划项目

项目地点：兰州新区

甲 方：兰州新区自然资源局

乙 方：西安建大城市规划设计研究院

合同编号：JDGH21021

签订日期：2021年6月

备案编号：



项目组成员

项目总负责人：

魏书威 西安建筑科技大学

项目组成员：

姜 涛 西安建筑科技大学

卢君君 西安建筑科技大学

焦菊英 西北农林科技大学

刘芳芳 西安建筑科技大学

陈恺悦 西安建筑科技大学

张天琪 西安建筑科技大学

张震宇 西安建筑科技大学

邹 元 西安建筑科技大学



目 录

第一章 规划总则	1
第一条 规划目的	1
第二条 规划法律效力	1
第三条 规划原则	2
第四条 规划依据	2
第五条 规划范围	5
第六条 规划期限	5
第七条 规划工作底图	5
第八条 规划成果构成	5
第二章 目标定位与规划预测	6
第九条 村庄类型	6
第十条 村庄发展定位	6
第十一条 村庄指标体系	6
第十二条 村庄发展规模	7
第三章 国土空间布局与用途管制规划	8
第十三条 国土空间结构	8
第十四条 国土空间分区规划	8
第十五条 管控边界划定	10
第十六条 国土空间用途管制	10
第十七条 国土空间用地布局	12
第四章 产业发展规划	13
第十八条 产业体系构建	13
第十九条 产业更新规划	13
第二十条 集体经营性建设用地	13
第二十一条 产业设施规划	14
第二十二条 产业项目策划	15
第五章 居民点更新与重点区域建设管控规划	17
第二十三条 居民点更新规划	17
第二十四条 重点区域建设管控	18
第六章 人居环境提升与特色风貌引导规划	20
第二十五条 净化工程	20
第二十六条 绿化工程	20
第二十七条 美化工程	20
第七章 基础设施和公共服务设施规划	22
第二十八条 道路交通规划	22



第二十九条 市政基础设施规划	22
第三十条 公共服务设施规划	24
第八章 国土综合整治与生态保护修复.....	25
第三十一条 水土保持修复	25
第三十二条 中部土地整理复垦和未利用地开发	25
第三十三条 北部矿山清退治理	25
第三十四条 东部面山工程生态修复	25
第九章 安全和防灾减灾规划.....	27
第三十五条 抗震规划	27
第三十六条 消防规划	27
第三十七条 地质灾害防护规划	27
第三十八条 人防工程规划	27
第三十九条 生命线工程规划	28
第四十条 安全评估	28
第十章 近期建设与实施保障规划.....	29
第四十一条 流域治理	29
第四十二条 投资估算	31
第四十三条 实施保障	31
第十一章 附 则.....	36
第四十四条 规划生效	36
第四十五条 实施管理	36
第四十六条 规划变更	36
附表.....	37
附图.....	47