



合同编号（乙方）：JDGH20046

项目合同书

采购项目编号：SXYZ-ZB-2009

采购项目名称：延川县县国土空间规划
2020-2035年编制项目

采购人（甲方）：延川县自然资源局

中标人（乙方）：西安建大城市规划设计研究院

签订日期：2020年7月



监督《延川县国土空间规划编制工作意见》（中发〔2019〕18号）、《关于印发延川县国土空间规划（2020-2035年）编制工作方案的通知》编制要求，遵守省市对国土空间总体规划的编制安排，乙方及时动态调整工作进度、时间安排，完成规划编制任务。

2.2 交付编制文件的地点：延川县自然资源局。

三、合同内容

保质保量编制完成延川县国土空间规划编制项目，工作内容包括县级—《延川县县级国土空间总体规划》；镇级试点—《乾坤湾镇、永坪镇镇级国土空间总体规划》；村级试点—选择稍道河村、古里村、马家河村、贺家湾村、田家川村、梁家河村、寺村、甄家湾村八个代表性中心村编制村级国土空间规划；12个重大专题研究；国土空间基础信息平台建设等五部分内容。

3.1 县级国土空间总体规划：以国家三调数据为规划现状底数和底图基础。统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础，通过基础资料收集和数据转换，形成现状底数和底图基础。结合现状分析结果和实际情况，确定延川县发展定位、国土空间开发保护目标与战略、做好区域协同统筹发展、优化国土空间格局、明确各项资源要素保护与利用方式、确定城镇发展重点地区空间布局、建立综合交通体系、提出安全韧性城市建设的规划布局方案、确定城乡市政基础设施规划系统布局、建立历史文化保护体系、塑造多层次城乡风貌、统筹确定国土综合整治和生态修复的任务目标与布局，保障规划实施。

3.2 镇级国土空间总体规划：探索开展乾坤湾镇、永坪镇镇级国土空间规划试点工作。以三调空间基础、数据转换成果为底图底数，结合乾坤湾镇、永坪镇实际情况，确定乡镇目标定位，完善国土空间格局结构，构建村庄分类引导体系，优化生态空间、生产空间和生活空间布局，落实上位规划各项指标和总体设施安排走向以及选线，并明确历史文化保护、国土综合整治、支撑体系建设等内容。具体内容可结合国家、省市国土空间规划的内容要求，进行调整和完善。

3.3 村级国土空间规划：选择稍道河村、古里村、马家河村、贺家湾村、田家川村、梁家河村、寺村、甄家湾村八个代表性中心村编制村级国土空间规划，主要从发展目标与规模、产业发展规划、空间管制规划、建设用地布局规划、



项目组成员

项目总负责人：

魏书威 西安建筑科技大学

项目组成员：

焦菊英 西北农林科技大学

张天琪 西安建筑科技大学

王 燕 西安建筑科技大学

黄 珊 西安建筑科技大学

张皓佳 西安建筑科技大学

徐 倩 西北农林科技大学

邹 元 西安建筑科技大学



目 录

第一章 总 则.....	1
第一条 编制目的	1
第二条 规划原则	1
第三条 规划依据	2
第四条 规划期限	4
第五条 规划范围	5
第六条 规划工作底图	5
第七条 规划法律效力	5
第二章 目标与定位.....	6
第九条 村庄类型	6
第十条 规模预测	6
第十一条 目标定位	6
第十二条 指标体系	6
第三章 国土空间总体布局.....	7
第十三条 国土空间结构	7
第十四条 规划总体布局	7
第十五条 三线统筹划定	7
第十六条 规划留白管控	8
第四章 国土空间用途分区及管控规则.....	9
第十七条 生态空间保护规划	9
第十八条 耕地与永久基本农田保护规划	9
第十九条 建设空间管控规划	10
第五章 产业发展规划.....	12
第二十条 产业体系构建	12
第二十一条 产业布局规划	12
第二十二条 立体农业发展规划	12
第二十三条 集体经营性建设用地规划	12
第二十四条 产业项目策划	12
第六章 住房布局规划.....	13
第二十五条 住房布局规划	13
第二十六条 有机更新规划	13
第七章 村庄支撑体系规划.....	14
第二十七条 公服设施规划	14
第二十八条 道路交通规划	15
第二十九条 公用设施规划	16



第八章 水土保持与整治修复规划.....	18
第三十条 生态保护修复	18
第三十一条 国土综合整治	18
第三十二条 水土保持规划	19
第三十三条 减量建设用地	20
第九章 历史文化保护传承与公仆意识教育规划.....	21
第三十四条 历史文化保护传承	21
第三十五条 公仆意识教育规划	23
第三十六条 特色风貌引导规划	24
第三十七条 人居环境整治	26
第十章 村庄安全和防灾减灾规划.....	27
第三十八条 抗震规划	27
第三十九条 消防规划	27
第四十条 防洪排涝规划	28
第四十一条 地质灾害防护规划	28
第四十二条 人防工程规划	28
第四十三条 安全评估	29
第十一章 近期建设计划.....	30
第四十四条 规划建设项目	30
第四十五条 近期建设计划	30
第十二章 规划实施保障.....	31
第四十六条 土地管理制度	31
第四十七条 村规民约	31
第四十八条 乡村振兴路径	31
第四十九条 规划实施监督	31
第五十条 公众参与机制	31
第五十一条 “一张图”管理.....	31
第五十二条 资本运营措施	32
第十三章 附 则.....	33
第五十三条 规划生效	33
第五十四条 实施管理	33
第五十五条 规划变更	33
附 表	34
附 图	48